



Landinspektør Arne Vedsted ApS
Rindumgaards Allé 3
6950 Ringkøbing



Dato 28-02-2022

A01-3 Plan & Projekt
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 1137
www.lemvig.dk

J.nr.: 01.03.03P19-15-22
Ref.: ERSK
Dir.tlf.: 9663 1137

Landzonetilladelse til udstykning af særskilt parcel fra ejendommen Børringvej 7 – matr.nr. 19cæ m.fl. Dal Anneksgård, Fabjerg, med henblik på efterfølgende byggeri.

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til udstykning af en særskilt grund på 8303 m², Børringvej 1 fra landbrugsejendommen Børringvej 7, matr.nr.19cp og 19cæ Dal Anneksgård, Fabjerg.

Det er oplyst, at grunden som udstykkes, parcel nr. 3 jf. vedlagte, forventet afhændet med henblik på opførelse af en ny helårsbolig. Arealet er tidligere dyrket landbrugsareal. Jf. vedlagte oversigtskort, sammenlægges samtidig parcel 2 med ejendommen Vintergårdsvej 19.



Grunden med en ca. placering som udstykkes, er vist med rødt. Arealet vist med grøn overføres til ejendommen Vintergårdsvej 19.



Begrundelse

Tilladelsen er begrundet med, at området ligger i tæt tilknytning til boligområde ved Vinterskovvej/Børringvej i den sydøstlige del af landsbyen Fabjerg. Udstykning af grunden vurderes derfor ikke at ville forringe de landskabelige værdier.

Til Orientering

Landzonetilladelse bliver offentliggjort i Lokalavisen **tirsdag d. 8. marts 2022**. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Erik.Skibsted@lemvig.dk eller telefon 9663 1137.

Venlig hilsen

Erik Skibsted
Planlægger, landinspektør

Vedlagt:

Oversigtskort fra landinspektør – parcel 3 er den omtalte parce.

Kopi er sendt også til:

Danmarks Naturfredningsforening

dnlemvig-sager@dn.dk

Friluftsrådet

limfjordsyd@friluftsraadet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling

lemvig@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening

natur@dof.dk

Klagevejledning efter Planloven

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft

hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

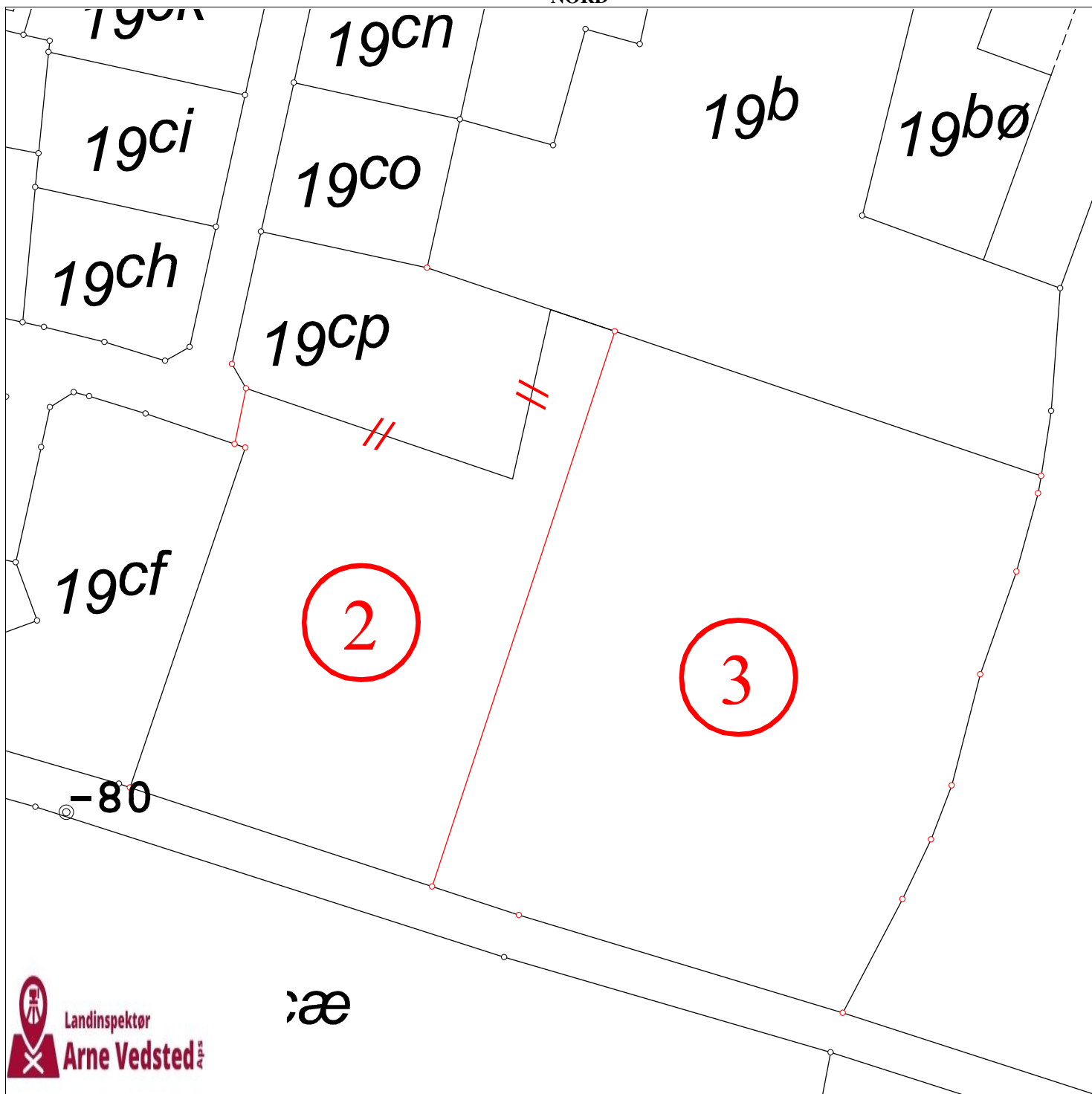
Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til teknik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.



NORD



Kortet er ajour indtil: 16-01-2022

Signaturforklaring:

—	Eksisterende skel	—	Nyt skel	—//—	Skel der slettes	⊙	Fikspunkt
---	Ny privat fællesvej optages	○	Skelpunkt indmålt til fikspunkt	-//-	Vej der slettes		
---	Strandbeskyttelseslinier	---	Klitfredningslinier	---	Fredskovlinie der følger skel		
---	Fredskovlinie der ikke følger skel			===	Eksisterende privat fællesvej		

Ændringskort

Matr.nr.: 19cæ
Ejerlav: Dal Anneksgård, Fabjerg
 Ejerlavskode: 1260251
 Kommune: Lemvig Kommune
 Kommunekode: 665
 Amt: Region Midtjylland
 Målforhold: 1:1000
 Landinspektør j.nr.: 20202697

Sagen omhandler følgende:

Arealoverførsel
 Udstykning

Arne Frost Vedsted
Landinspektør
Dato: 20. februar 2022